

# ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2021/04/327

Předmět odhadu: **Byt 2+1 v os. vlastnictví, Strakonice**



Typ nemovitosti
Byt o dispozici 2+1
Předmět ocenění
<ul style="list-style-type: none"><li>• jednotka č. 432/2, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p. 427,428,429,430 ,431, 432, 433 na pozemku p. č. st.51</li><li>• podíl na společných částech 517/59820</li></ul>

Katastrální údaje	
Kraj	Jihočeský
Okres	Strakonice
Obec	Strakonice
Počet obyvatel v obci	Strakonice – 22 646 k r. 2020 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020)
Katastrální území	Nové Strakonice
Katastrální pracoviště	Strakonice
Číslo LV	8025 a 6497

Popis nemovitosti	
Číslo podlaží bytu	Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží pětipodlažního domu bez výtahu.
Vybavení, bližší popis	Předmětem prodeje v aukci je byt 2+1 s balkonem na ulici Bezděkovská, v širším centru města Strakonice. Byt je dispozičně uspořádaný se dvěma pokoji, kuchyní, balkonem, koupelnou s vanou a samostatným WC. K bytu také náleží sklepní kóje.
Stav objektu	Byt je v původním udržovaném stavu.
Poloha nemovitosti	V docházkové vzdálenosti 5min od domu je nákupní centrum, škola, školka, lékárna, lékař, pošta, zastávka autobusu. Parkování je možné u domu.
Ostatní	Byt je pronajatý na dobu určitou do 30.6.2021 s možností obnovení nájmu původnímu nájemníkovi. Nájemné činí 6000Kč + 4000 za služby.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
<b>2.250.000,- Kč</b> (slovy: <i>Dvamilionydvěstěpadesátisíckorunčeských</i> )

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oceňované nemovitosti</li> <li>• nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází</li></ul>
<b>Zdroje</b>	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
<b>Počet nalezených hodnocených nabídek</b>	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 21.4.2021



.....  
Radek Pilař