

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Rozestavěná chata v obci Kladno v části Kročehlavy**
- **nedokončená stavba bez č.p. stojící na pozemku p.č. 2903/36**
- **pozemek parc. č. 2903/36 o výměře 8m2 zastavěná plocha a nádvoří**
- **pozemek parc.č. 2903/75 o výměře 91 m2 zahrada**
- **vše zapsáno v listu vlastnictví č. 20787 Katastrální území Kročehlavy vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o rozestavěnou stavbu chaty o vel. 32m2 stojící na pozemku p.č. st. 2903/36 jiná stavba, pozemek parc.č. 2903/36 o výměře 8 m2 zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc.č. 2903/75 o výměře 91 m2 zahrada v Katastrálním území Kročehlavy v obci Kladno.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitostí, cenovou mapou pozemků, velikost a stav stavby, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

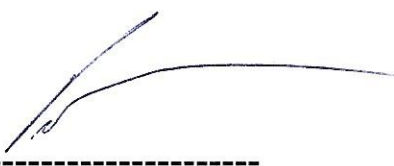
zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 890.000,- Kč

slovy:(osmsetdevadesáttisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **20.6.2017**



zpracoval Radek Pilař